



Naše číslo:
01221/2024-3.1
04675/2024

V Bratislave dňa 28. marca 2024

METODICKÉ USMERNENIE

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

č. 2/2024

vo veci postupu orgánov územného plánovania pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie schválenej podľa doterajších predpisov podľa prechodných ustanovení § 40 ods. 4 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 1 písm. g) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) za účelom stanovenia jednotného postupu orgánov územného plánovania pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie schválenej podľa doterajších predpisov podľa prechodných ustanovení § 40 ods. 4 a § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní vydáva nasledovné metodické usmernenie.

Podľa § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní: „**(6) Územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov¹⁸⁾ je do doby jej nahradenia územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona podkladom na vydávanie záväzného stanoviska pre rozhodovanie v územnom konaní a stavebnom konaní, na povoľovanie činností v konaniach podľa osobitného predpisu do 31. marca 2025 a je aj podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov;¹⁸⁾ najneskôr však môže byť týmto postupom oznámené začatie obstarávania zmien a doplnkov do 31. marca 2028. Pre vydávanie záväzného stanoviska podľa predchádzajúcej vety sa územný plán regiónu podľa doterajších predpisov považuje za Konceptiu územného rozvoja regiónu podľa tohto zákona.**“

Poznámka pod čiarou ¹⁸⁾ na ktorú odkazuje vyššie uvedené ustanovenie pritom odkazuje na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Postupom obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa tohto ustanovenia, s odkazom na uplatnenie doterajších predpisov, sa rozumie postup podľa § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Podľa § 31 ods. 2 stavebného zákona sa pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 rovnako, ak to nevylučuje povaha vecí.

Podľa prvej a druhej vety § 22 ods. 1 stavebného zákona, cit.: „Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie.“

V zmysle postupu podľa doterajších predpisov sa za oznámenie začatia obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie spracovanej podľa doterajších predpisov preto považuje **oznámenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona.**

Podľa novelizovaného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní môže byť týmto postupom oznámené začatie obstarávania zmien a doplnkov **najneskôr do 31. marca 2028**.

V praxi však vznikali situácie, kedy orgán územného plánovania postupoval aj pri prípravných prácach pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie podľa stavebného zákona, a v zmysle § 19b ods. 1 písm. a) stavebného zákona oznamoval aj začatie obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, teda oznamoval začatie procesu ešte pred oznámením prerokovania návrhu zmien a doplnkov. **Pre účely splnenia podmienky oznámenia podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní sa za moment začatia obstarávania zmien a doplnkov podľa doterajších predpisov (§ 30 a § 31 stavebného zákona) považuje oznámenie prerokovania zmien a doplnkov podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona.**

Uvedené usmernenie sa týka aj výkladu k prvej vete prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní účinného od 1. apríla 2024, ktorý znie: „(5) *Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania*“.

Znamená to, že pokiaľ pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bolo pred 1. aprílom 2024 oznámené prerokovanie návrhu zmien a doplnkov, tak sa to pre účely § 40 ods. 5 považuje za oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a dokončí sa podľa úpravy účinnej v čase zverejnenia oznámenia prerokovania návrhu zmien a doplnkov.

Pokiaľ nedôjde k zmene právnej úpravy, toto metodické usmernenie sa bude aplikovať aj na prechodné ustanovenie § 40 ods. 4 zákona o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. apríla 2025: „(4) **Územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov¹⁸⁾ je do doby jej nahradenia územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona podkladom na vydávanie záväzného stanoviska pre rozhodovanie o stavebnom zámere podľa zákona o výstavbe a na povoľovanie činností podľa osobitných predpisov a je aj podkladom pre obstarávanie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov;¹⁸⁾ najneskôr však môže byť týmto postupom **oznámené začatie obstarávania zmien a doplnkov do 31. marca 2028**. Pre vydávanie záväzného stanoviska podľa predchádzajúcej vety sa územný plán regiónu podľa doterajších predpisov považuje za Konceptiu územného rozvoja regiónu.**“

Ing. Milota Sidorová, PhD.
podpredsedníčka Úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Slovenskej republiky

Rozdeľovník:

1. Regionálny úrad Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
2. Regionálny úrad Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
3. Regionálny úrad Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
4. Regionálny úrad Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
5. Regionálny úrad Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín
7. Regionálny úrad Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
9. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, Bratislava 25
11. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1, 042 66 Košice
12. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
16. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina